



ประกาศจังหวัดลำปาง

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์  
ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม)

ตามที่จังหวัดลำปางได้มีประกาศ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายแปลงในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินแบบรายบล็อกในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๘, เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๙ และเรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ โดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ มาตรา ๑๐๕ สัตต นั้น

ปรากฏว่าในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินตามประกาศข้างต้น ไม่ครอบคลุมกรณีที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากที่ระบุ หรือกำหนดวิธีดำเนินการกำหนดราคาประเมินไว้ในประกาศดังกล่าว ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นเพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ในแต่ละพื้นที่ คณะอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดลำปาง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงมีมติเห็นชอบกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน (น.ส. ๔ จ.) หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดลำปางตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง

(นายนิรันดร์ อินทร์สุข)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

**บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน**  
**ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์**  
**สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)**  
**ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดลำปางได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก**  
**คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562**  
**ตำบลดอนแก้ว**  
**อำเภอแม่ทะ**  
**จังหวัดลำปาง**

| หน่วยที่ | ที่ดินบริเวณ                         | ราคาประเมิน        |                | หมายเหตุ |
|----------|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
|          |                                      | ตารางวาละ<br>(บาท) | ไร่ละ<br>(บาท) |          |
| 1        | ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร | 2,000              | 800,000        |          |
| 2        | ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร    | 650                | 260,000        |          |
| 3        | ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร    | 400                | 160,000        |          |
| 4        | ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1-3        | 175                | 70,000         |          |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 พฤศจิกายน 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562



(นายณรงค์ศักดิ์ โอสถธนากร)

ผู้ว่าราชการจังหวัดลำปาง

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดลำปาง

สำเนาถูกต้อง



(นายขจรศักดิ์ อักษรเสือ)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ