

คู่มือประชาชน

งานที่ให้บริการ	การออกใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลนาครี

ขอบเขตการให้บริการ	
สถานที่/ช่องทางให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง เทศบาลตำบลนาครี โทร. ๐-๕๔๒๘-๙๐๗๗ ต่อ ๑๐๓ โทรสาร ๐-๕๔๒๘-๙๐๑๗ FB. เทศบาลตำบลนาครี www.Nakrow.go.th	วันจันทร์ – ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ</p> <p>ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓</p> <p>มาตรา ๘ เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจร ตลอดจนการอื่นที่จำเป็นเพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ ให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารมีอำนาจออกกฎกระทรวง</p> <p>ดังนั้น หากผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการตามขั้นตอน พร้อมยื่นเอกสารตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด</p>

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ		
ขั้นตอน	ระยะเวลาการดำเนินการ	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นคำขออนุญาต	} ๑ วัน	ธุรการ กองช่าง
๒. ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น		ธุรการ กองช่าง
๓. ตรวจสอบแบบแปลน ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง	๓ วัน	นายช่างตรวจเขต
๔. ตรวจสอบแบบแปลน	๗ วัน	นายช่างตรวจเขต
๕. ตรวจสอบแบบแปลน, ผังบริเวณ	๗ วัน	นายช่างตรวจเขต
๖. เสนอการอนุมัติ เพื่อออกใบอนุญาตฯ และแบบแปลน	๔ วัน	ผู้อำนวยการกองช่าง
๗. เสนอการอนุมัติ เพื่อออกใบอนุญาตฯ และแบบแปลน	๔ วัน	ปลัดเทศบาล
๘. อนุมัติลงนามเอกสารการออกใบอนุญาตฯ และแบบแปลน	๔ วัน	นายกเทศมนตรี
<p>หมายเหตุ หากเอกสารไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง ตรวจสอบแบบแล้วไม่ถูกต้อง ให้นำกลับไปแก้ไขให้ถูกต้อง และเริ่มต้นตั้งแต่ขั้นตอนแรกตามลำดับ</p>		

ระยะเวลา
การขออนุญาตก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้ายอาคาร เมื่อยื่นเอกสารครบถ้วน ถูกต้อง รวมระยะเวลาการขออนุญาตก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอน, เคลื่อนย้ายอาคาร จำนวนไม่เกิน ๓๐ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นขออนุญาตดังนี้	
๑. คำขอรับใบอนุญาตตามแบบฟอร์ม ข.๑	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้แจ้ง	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาทะเบียนบ้านผู้แจ้ง	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. สำเนาโฉนดที่ดินของผู้แจ้ง (เท่าฉบับจริง)	จำนวน ๑ ฉบับ
๕. แผนผังที่ตั้งตามหลักวิชาชีพ	จำนวน ๑ ฉบับ
๖. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร	จำนวน ๒ ชุด
หากมีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ พร้อมแบบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ผู้มอบ/รับมอบ	จำนวน ๑ ชุด
กรณีสร้างอาคารบนที่ดินผู้อื่น	
๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาโฉนดที่ดินเจ้าของที่ดิน (เท่าฉบับจริง)	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (พร้อมลายเซ็นพยาน)	จำนวน ๑ ฉบับ
กรณีสร้างอาคารชิดเขตผู้อื่น	
๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต	จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต	จำนวน ๑ ฉบับ
๓. สำเนาโฉนดที่ดินเจ้าของที่ดินที่ชิดเขต (เท่าฉบับจริง)	จำนวน ๑ ฉบับ
๔. หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (พร้อมลายเซ็นพยาน)	จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต/ต่อใบอนุญาต	
๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง	๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตรื้อถอน	๑๐ บาท
๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย	๒๐ บาท
๕. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	๒๐ บาท
๖. ใบรับรอง	๑๐ บาท
๗. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างหรือสำหรับส่วนที่มีการตัดแปลง

๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน **ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท**
๒. อาคารซึ่งสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกินสิบสองเมตร แต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน **ตารางเมตรละ ๒ บาท**
๓. อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกัน **ตารางเมตรละ ๔ บาท**
๔. อาคารประเภทซึ่งจะต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่ง เกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตรให้คิดตามพื้นที่ของพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน **ตารางเมตรละ ๔ บาท**
๕. พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อเป็นที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) ให้คิดตามพื้นที่ของที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถรวมกัน **ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท**
ในกรณีที่พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรถ สำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ (๙) อยู่ในอาคารหรือชั้นหนึ่งชั้นใดของอาคาร ไม่ต้องคิดค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนตามวรรคหนึ่งอีก
๖. ป้าย ให้คิดตามพื้นที่ของป้าย โดยเอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด **ตารางเมตรละ ๔ บาท**
๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง ให้คิดตามความยาว **เมตรละ ๑ เมตร**

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่
สำนักงานเทศบาลตำบลนาครีว สำนักปลัด โทรศัพท์ ๐-๕๔๒๘-๙๐๗๗